



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080808025

OIB:

29554482567

EUID:

HRSR.080808025

TVRTKA:

- 4 TESLA DYNAMICS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge
- 1 English TESLA DYNAMICS limited liability company for construction and services
- 4 TESLA DYNAMICS d.o.o.
- 1 English TESLA DYNAMICS Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Petrinjci (Općina Sunja)
Odvojak 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Poljoprivredna djelatnost
- 1 * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 * - Ekološka biljna proizvodnja
- 1 * - Prerada ekološke hrane
- 1 * - Prerada ekološke hrane za životinje
- 1 * - Uvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- 1 * - Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 1 * - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 1 * - Promet sredstava za zaštitu bilja
- 1 * - Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- 1 * - Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- 1 * - Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- 1 * - Certificiranje uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- 1 * - Zdravstvena zaštita bilja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta |
| 1 | * | - Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanje bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja |
| 1 | * | - Proizvodnja sjemena |
| 1 | * | - Dorada sjemena |
| 1 | * | - Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena |
| 1 | * | - Stavljanje na tržište sjemena |
| 1 | * | - Proizvodnja sadnog materijala |
| 1 | * | - Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala |
| 1 | * | - Stavljanje na tržište sadnog materijala |
| 1 | * | - Uvoz sadnog materijala |
| 1 | * | - Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla |
| 1 | * | - Promet gnojivima i poboljšivačima tla |
| 1 | * | - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja |
| 1 | * | - Oplođivanje domaćih životinja |
| 1 | * | - Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom |
| 1 | * | - Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala |
| 1 | * | - Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca |
| 1 | * | - Proizvodnja proizvoda od drva |
| 1 | * | - Proizvodnja piljenje građe |
| 1 | * | - Proizvodnja namještaja |
| 1 | * | - Usluge skladištenja robe |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje športskom građevinom |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 1 | * | - Ostale turističke usluge |
| 1 | * | - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 1 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - Pružanje usluga informacijskog društva |
| 1 | * | - Proizvodnja, promet i javno prikazivanje |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- audiovizualnih djela
- 1 * - Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 * - Djelatnosti proizvodnje audiovizualnih djela
- 1 * - Usluge prevođenja
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnost nakladnika
- 1 * - Distribucija tiska
- 1 * - Djelatnost javnog informiranja
- 1 * - Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme
- 4 * - proizvodnja piva
- 4 * - proizvodnja slada
- 4 * - distiliranje, pročišćavanje i miješanje alkoholnih pića
- 4 * - proizvodnja bezalkoholnih pića
- 4 * - uzgoj i prerada predivnog bilja
- 4 * - uzgoj i prerada industrijske konoplje i drugih uljarica
- 4 * - djelatnost proizvodnje i stavljanje na tržište predmeta opće uporabe
- 4 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 4 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 4 * - organiziranje priredaba, koncerata, zabavnih igara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 HRVOJE MUCAVAC, OIB: 65084022779
Brđani Kosa, Brđani Kosa 45
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 HRVOJE MUCAVAC, OIB: 65084022779
Brđani Kosa, Brđani Kosa 45
- 6 - direktor
- 6 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 30.09.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 07. rujna 2012. godine.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.03.2018. godine, promjenjena je tvrtka društva, dopunjene su djelatnosti predmeta poslovanja društva, te su izmjenjene odredbe Izjave od 07.09.2012. godine novom Izjavom od 07.03.2018. godine koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/14658-2	20.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
		Stalna služba u Sisku
0002 Tt-12/15376-2	03.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
		Stalna služba u Sisku
0003 Tt-15/1977-1	27.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-18/10878-4	03.04.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-19/22033-1	04.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-19/35149-4	18.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-24/6100-1	09.02.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	18.03.2014	elektronički upis
eu /	14.04.2015	elektronički upis
eu /	06.04.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	11.05.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	06.04.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis
eu /	25.04.2022	elektronički upis
eu /	29.04.2023	elektronički upis
eu /	30.04.2024	elektronički upis
eu /	30.04.2025	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00RJc-plN3x-FCKCv-OGT3t-B67Ih
Kontrolni broj: o9T64-UrbsA-Bmorx-hV8QH

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



Kontrolni broj: Z1750900921f121b0

Z-8988/2025 - Zemljišnoknjižni odjel u Sisku Sisak, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Sklopljen dana 18. lipnja 2025. između:

TESLA DYNAMICS d.o.o., OIB: 29554482567, Odvojak 4, Petrinjci, 44210 Sunja, Hrvatska
(dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

HRVOJE MUCAVAC, OIB: 65084022779, Brđani Kosa 45, Brđani Kosa, Hrvatska
(dalje u tekstu: Kupac)

Članak 1. – Predmet Ugovora

Prodavatelj, kao isključivi vlasnik ili suvlasnik, prodaje, a Kupac kupuje sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige u cjelosti I djelovima

K.O. ŽIVAJA – ZK uložak 1727
-k.č.br. 1365/99, šuma Krčani, 17.401 m²

Zemljoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica

K.O. DUBICA – ZK uložak 4426, suvlasnički dio 1/2:

- 3341 voćnjak u Živaju 1385 m²
- 3342 oranica u Živaju 263 m²
- 3343 guvno u Živaju 212 m²
- 3344/1 oranica u Živaju 273 m²
- 3345/1 voćnjak u Živaju 486 m²
- 3346/1 oranica u Živaju 8.326 m²
- 3347/1 šuma u Živaju 3.449 m²
- 3348 voćnjak u Živaju 2.528 m²
- 5770/1 put u Živaju 122 m²

Zemljoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica

DALJE SVE ZEMLJOKNJIŽNI ODJEL U SISKU:

K.O. PETRINJCI – ZK uložak 1634

- 421/1 livada ograde 4.327 m²

421/2 oranica ograde 8.517 m²

K.O. PETRINJCI – ZK uložak 1555

421/3 oranica u selu 5.683 m²

-421/4 livada u selu 4.327 m²

Katastarska općina BRĐANI (326089), ZK uložak 710

- 338/17 Šikara u poljani, 10.743 m²

2. Katastarska općina BRĐANI (326089), ZK uložak 548

- 174/5 Šuma u kosi, 72 m²
- 174/6 Šuma u kosi, 12.088 m²

3. Katastarska općina BRĐANI (326089), ZK uložak 684

- 160 Šuma u Savičevcu 15.757 m²

4. Katastarska općina BRĐANI (326089), ZK uložak 585

- 159/1 Šikara u kosi, 3197 m²
- 159/2 Šuma u kosi, 8164 m²

5. Katastarska općina BRĐANI (326089), ZK uložak 544

- 159/4 Šikara u kosi, 4834 m²

6. Katastarska općina BRĐANI (326089), ZK uložak 949

30/45 djela

- 162/3 Oranica savicevac u kosi, 10.764 m²

7. Katastarska općina BESTRMA (326020), ZK uložak 1772

- 491/1 Šuma potjucnica 4028 m²

Članak 2. – Cijena

Ukupna kupoprodajna cijena iznosi 18.500,00 EUR (slovima: osamnesttisuća petsto eura).
Prodavatelj potvrđuje da je Kupac cijeli iznos uplatio u gotovini prije potpisa Ugovora.

Članak 3. – Posjed

Kupac stupa odmah u posjed i korištenje svih nekretnina iz članka 1.

Članak 4. – Stanje i obveze

Kupac je upoznat s pravnim i stvarnim stanjem nekretnina, te ih prihvaća u viđenom stanju. Svi troškovi prijenosa vlasništva, poreza, ovjere i provedbe snosi Kupac.

Članak 5. – Završne odredbe

Ugovorne strane se slažu da će sve eventualne sporove pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora mjesno je nadležan sud u Sisku.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan.

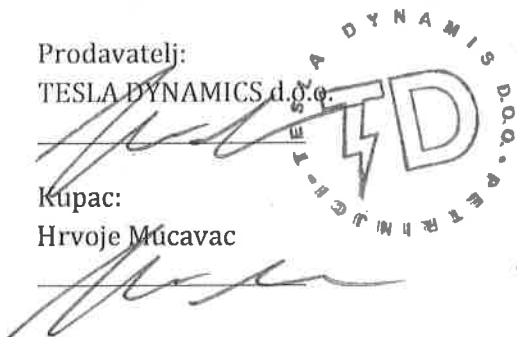
U Zagrebu, dana 18. lipnja 2025.

Prodavatelj:

TESLA DYNAMICS d.o.o.

Kupac:

Hrvoje Mucavac



Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE MUCAVAC, OIB 65084022779, BRĐANI KOSA, SUNJA, BRĐANI KOSA 45, kao
direktor: **TESLA DYNAMICS d.o.o., MBS 080808025, OIB 29554482567, Petrinjci, ODVOJAK**
4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. 305132380 PU/ZAGREB, adresu stranke
temeljem kazivanja stranke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-9304/2025
Zagreb, 18.06.2025.



Javni bilježnik
Marina Markioli

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Iva Širanović





Kontrolni broj: Z17509009358f5559

Z-8988/2025 - Zemljišnoknjižni odjel u Sisku Sisak, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.